

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

---

**Designação** Revisão de Plano Director Municipal

---

## Localização

Região / NUT II	Centro
Município	Oleiros

---

## Valores Globais

Área do município	47 109,3 ha
Ano de referência do PDM	1995
Ano horizonte do PDM	2025

	Residente no ano de referência	Estimada para o ano horizonte
População total (hab)	7 767 <sup>1</sup>	4 608
População a residir em solo urbano (hab) <sup>2</sup>	-	-
Dimensão média da família (hab/família) <sup>3</sup>	-	-

---

## Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas	-
Rede Natura	-
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	-
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo zona de proteção	4 097 ha
Reserva Ecológica Nacional	29 586 ha
Reserva Agrícola Nacional	777 ha
Regime Florestal	-

## Classificação e qualificação do solo

<sup>1</sup> Por ausência de dados para o ano de 1995 consideram-se os valores de população dos Censos 1991, por terem sido os considerados na primeira versão do PDM.

<sup>2</sup> Não há dados.

<sup>3</sup> Idem

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Área de solo urbano	597,0 ha
Área de solo rural	46 512,3 ha

## Solo urbano

	Solo urbanizado (ha)	Solo urbanizável (ha)	Total de solo urbano (ha)
Área de espaços residenciais	435,4	77,1	512,5
Área de espaços centrais	20,3	-	20,3
Área de uso especial	18,1	3,8	21,9
Área de espaços de atividades económicas	24,6	12,8	37,4
Área de espaços verdes	4,9	-	4,9
Total de solo urbano	503,3	93,7	597,0

## Solo rural

Área de espaços agrícolas de produção	342,2 ha
Área de espaços agrícolas complementares	2 623,8 ha
Área de espaços florestais	36 166,2 ha
Área de espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	3 711,9 ha
Área de espaços naturais	3 281,9 ha
Área de espaços para atividades industriais	1,3 ha
Área de espaços destinados a outras estruturas	19,5 ha
Área de espaços de ocupação turística - Espaço de recreio balnear	4,5 ha
Área de espaços de ocupação turística - Espaço de recreio balnear	12,0 ha
Área de aglomerados rurais	348,9 ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica municipal em solo urbano

5 ha

Área de estrutura ecológica municipal em solo rural

9743 ha

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano<sup>4</sup>

29

Freguesia	Aglomerado	Solos Urbanizados	Solos Urbanizáveis	População residente (no ano de referência)	População estimada (no ano horizonte)
ÁLVARO	Álvaro	9,00		468	139
CAMBAS	Ademoço	7,10		513	200
	Cambas	12,44			
	Pizoria	7,77			
	POA Cabril 1		3,26		
ESTREITO E VILAR BARROCO	Espinheiros	12,39	5,27	1428	749
	Estreito	59,16	7,61		
	Rebisca/ São Torcato	14,81			
	Roqueiro	30,28			
	ZI do Estreito		4,73		
Vilar Barroco	11,03	2,81			
ISNA	Isna	17,24	0,12	379	136
MADEIRÃ	Madeirã	13,59	6,83	311	108
	POA Cabril 2		0,14		
MOSTEIRO	Mosteiro 1	12,91	2,22	494	218
	Mosteiro 2	10,88			
	Vale de Souto 1	6,28	1,90		
	Vale de Souto 2	4,28	1,80		
AMIEIRA E OLEIROS	Amieira	7,19		2677	2214
	Alverca	9,67			
	Cancinos	18,80	7,59		
	Oleiros	80,60	22,33		
	Sardeiras de Baixo	12,45			
	Senhora das Candeias/ Lameira	18,05			
ZI de Açude do Pinto	16,44				

<sup>4</sup> Há 2 perímetros urbanos que abrangem apenas “Espaços de atividades económicas”.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

---

Freguesia	Aglomerado	Solos Urbanizados	Solos Urbanizáveis	População residente (no ano de referência)	População estimada (no ano horizonte)
ORVALHO	Foz Giraldo 1	5,55		725	620
	Foz Giraldo 2	4,65			
	Orvalho	53,09	17,44		
SARNADAS DE SÃO SIMÃO	Cardosa	13,29	2,60	429	131
	Sarnadas de São Simão	21,58	5,18		
SOBRAL	Sobral de Baixo	6,36	1,83	343	93
	Sobral de Cima	6,47			

---

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	<ul style="list-style-type: none"><li>• Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território</li><li>• Plano de Bacia Hidrográfica do Tejo</li><li>• Plano de Gestão das Bacias Hidrográficas que integram a Região Hidrográfica 5 (RH5) - PGBH do Tejo</li><li>• Plano Regional de Ordenamento Florestal do Pinhal Interior Sul</li><li>• Plano de Ordenamento da Reserva Natural do Paul de Arzila</li><li>• Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oleiros</li></ul>
---	--

---