

REGISTO DE ENTRADA

Registo N.º _____

Em ____ / ____ / 20__

O Func.: _____

DESPACHO

 ___ **DEFERIDO**

Em ____ / ____ / 20__

O Presidente,

 ASSUNTO: **LICENCIAMENTO**
 AUTORIZAÇÃO DE OBRAS COM PROJECTO

Ex.mo Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Oleiros

1. REQUERENTE

Nome Individual/Designação da Firma _____,

Domicílio/sede _____,

Código Postal ____ - ____ _____

BI n.º _____ emitido em ____ / ____ / ____ Arquivo _____

N.º Contribuinte _____

Telefone n.º _____ Fax n.º _____ Telemóvel n.º _____ e-mail: _____

 Na qualidade de: Proprietário Comproprietário outro _____

Representada por _____ B.I. n.º _____

Emitido em ____ / ____ / ____ no Arquivo de Identificação _____

2. PEDIDO

 Vem requerer a V. Ex.a licença / autorização, por ____ dias, para executar as obras constantes do projecto que se anexa e também esclarecidas na memória descritiva e justificativa respectiva, a realizar no a) _____ prédio b) _____, sito na c) _____, na localidade de _____, freguesia de _____, inscrito na matriz predial sob o art.º _____, e na Conserv. Reg Predial sob o N.º _____ do livro _____, a confrontar a norte com _____, a sul com _____, a nascente com _____, e a poente com _____.
CARACTERIZAÇÃO DAS OBRAS
Natureza da Obra
 Construção nova

 Alteração

 Ampliação

 Hoteleiro

 Demolição

 Obras de urbanização

 Loteamento

 Remodelação terrenos

Destino da Obra
 Habitação

 Comércio

 Indústria

 Agricultura

 Armazém

 Estab.

Habitação

N.º pavimentos _____

N.º de fogos _____

Área de Construção _____

Comércio

N.º pavimentos _____

N.º de fogos _____

Área de Construção _____

Outros Afins

N.º pavimentos _____

Área de Construção _____

Resumo

N.º Pisos _____

Área total _____

a) No rés-do-chão, 1º andar, etc, ou no prédio

b) Rústico, urbano, misto, ou no loteamento, conforme os casos, a provar por documentação

c) Rua, avenida, lugar ..., perto de ..., n.º ...

LICENCIAMENTO

- Projecto de Arquitectura, contendo no mínimo os seguintes elementos:
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material
 - Plantas a escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões, áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário
 - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam
 - Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos
 - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente
 - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expresso em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal
 - Memória descritiva e justificativa
 - Estimativa do custo total da obra
 - Calendarização da execução da obra
 - Tratando-se de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel
 - Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de "informação prévia", quando esta existir e estiver em vigor
- Projecto de especialidades, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à regularização da obra, são nomeadamente os seguintes:
- Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica
 - Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica e projecto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei
 - Projecto de redes prediais de água e esgotos
 - Projecto de águas pluviais
 - Projecto de arranjos exteriores
 - Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações
 - Estudo do comportamento térmico
 - Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias
 - Projecto de segurança contra incêndios
 - Projecto acústico

AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

O pedido de autorização relativamente à realização de obras de edificação, deve ser composto com os elementos a seguir transcritos e ainda **com os projectos das especialidades:**

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Extracto das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra
- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente
- Projecto de arquitectura
- Memória Descritiva e justificativa
- Estimativa do custo total da obra
- Calendarização da execução da obra
- Tratando-se de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de "informação prévia", quando esta existir e estiver em vigor
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 10º do Dec.-Lei n.º 555/99
- Ficha com os elementos estatísticos com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar

3. OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Para a realização destas obras d) _____ pretende ocupar a via pública com _____ pelo prazo de _____ dias, numa extensão de _____ metros, por _____ m. de largura. Deseja igualmente instalar e) _____ em _____ metros de _____.

4. PROPRIEDADE HORIZONTAL

Dado que f) _____ pretende, desde já, que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal, do projecto de arquitectura g) _____ faz parte a indicação dos elementos necessários à sua constituição.

- d) Pretende, ou não pretende
- e) Tapumes, andaimes, tubos de descarga, etc
- f) Pretende, ou não pretende
- g) Faz parte, ou não faz parte

Pede deferimento.

Assinatura a) _____ Oleiros ____ / ____ / ____

a) Se representante, deverá juntar documento habilitante ou reconhecer a qualidade e poderes para representar